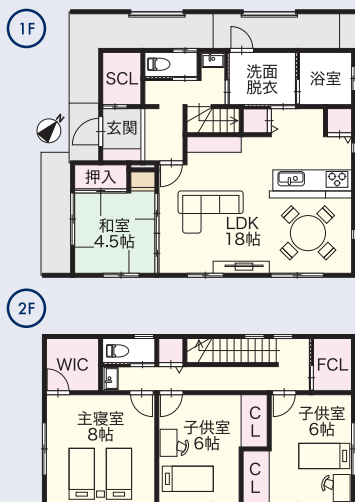




株式会社 中原工務店

新潟市西区五十嵐中島5丁目23-77
TEL. 025-262-1078
https://nakahara-koumuten.com/
建設業許可番号(般-02)41957号
住宅保証制度加盟店



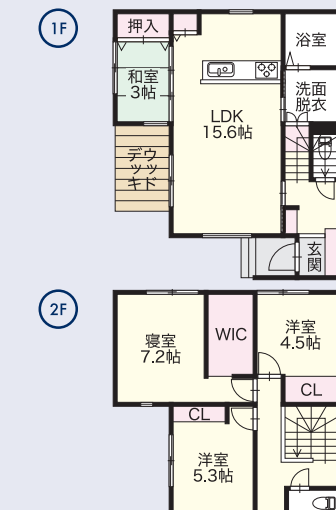
「一棟入魂」中原工務店に頼んでよかった」と
言っていただけるような工務店でありたいと
思っております。

- 自転車、タイヤ、スノーダンプ、物干しスペース…
外廻りのお悩み解決の土間通路
- 適材適所の収納で、家中スッキリ生活
- 雪や雨でも安心ラクラク、
カーポートと玄関ポーチ
- 時短できる家事動線で暮らしやすい間取り
- ZEH基準で省エネでエコな暮らしを提案

- 土地／192.59㎡(58.14坪)
- 建物／117.59㎡(35.5坪)
- 完成年月／令和7年5月
- 木造軸組工法 2階建て
- 取引態様／仲介
- 当住宅は展示期間終了後、売却します。
詳しくはお問い合わせください。

らくらHome

都市総合企画(株)
新潟市中央区笹口2丁目13番地11 笹口IHビル5階
TEL. 0800-800-2999
https://www.lakululu.jp
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
新潟県知事(4)第4899号



のびのびと
子育てができる住まい

- 赤ちゃんの寝顔を見ながら
キッチンワークができる量コーナー
- お子様を目線の中に入れながら、
外で遊ばせられるウッドデッキ
- お子様の片付け意識が身に付くオープン収納
- コンパクトで家事動線の良いプラン

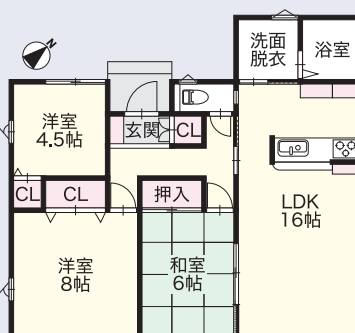
- 土地／168.94㎡(51.10坪)
- 建物／94.60㎡(28.61坪)
- 完成年月／令和7年5月
- 木造軸組工法 2階建て
- 取引態様／売主
- 当住宅は展示期間終了後、売却します。
詳しくはお問い合わせください。



Life Quality PaPamaru

パパまるハウス

(株)ヒノキヤグループ
パパまるハウスカンパニー新潟北支店
新潟市住吉町4丁目22番9号
TEL. 0254-20-1880
https://www.papamaru.jp/
(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
国土交通大臣(1)第10420号
国土交通大臣許可(特-5)第28832号
新潟県知事登録(イ)第5438号



平屋という贅沢。住宅の理想のカたち
生活空間をワンフロアに!

- 全館空調シェアNo.1「Z空調」搭載
- 明るくナチュラルテイストのインテリアデザイン
- 人気のホーローシステムキッチン。
食洗機やカップボードも充実
- 断熱力、気密力で更なる省エネ効果を発揮
- 安心してお住まいいただく為の超長期保証

販売価格 **2,710万円** (税込)

- 土地／188.87㎡(57.13坪)
- 建物／77.84㎡(23.55坪)
- 完成年月／令和7年3月
- 木造在来工法 平屋建て
- 取引態様／売主

〈ローン返済例〉
月々 **67,634円**
●自己資金10万円
●ボーナス払い無
●借入額2,700万円
●返済期間40年
●変動金利0.95%
●保証料／前払型
●金融機関／JA北新潟

不在の場合、担当までご連絡ください。

担当 **080-7112-0736**

※スタンプラリーは案内センターにて対応いたします。

好評!宅地分譲中!

聖籠町ロイヤルコート諏訪山

面積／168.93㎡(51.10坪)~266.85㎡(80.72坪)

建築条件無

1区画50坪以上

販売価格

781万円~

■所在地／北蒲原郡聖籠町大字諏訪山字尾沢辺1219番1 ■開発総面積／
6,213.12㎡ ■開発行為許可番号／聖籠町指令第918号 ■地目／宅地 ■前面道路
／分譲地内6m開発道路、南西側約9m(歩道含む)、北側8.5m、北東側約6.5m ■用
途地域／指定なし ■建ぺい率／70% ■容積率／200% ■総区画数／26区画 ■今
回販売区画数／14区画 ■販売価格／781万円~1,115万円(最多販売価格帯
800万円台12区画) ■交通／バス停「佐久間医院」徒歩約6分 ■造成工事完了／令
和6年6月 ■引渡時期／即可能 ■取引態様／売主(株式会社中野地所)



〈お問い合わせ〉



株式会社 中野地所

(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟
(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員
新潟県知事免許(9)第3188号

TEL.025-384-0222

〒950-0952 新潟市中央区親松102-24 FAX.025-384-0223

※取引条件有効期限／令和7年9月30日